



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Šibenik, Stjepana Radića 81

Poslovni broj: Ovr-43/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, zastupana po zakonskom zastupniku, Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko upravni odjel, protiv protivnika osiguranja Sandre Budimir iz Splita, Vukovarska 106, OIB 92547337800, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 20. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju ovršne isprave – rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/07707, Ur.broj: 513-007-17/25-02 od 23.09.2025., a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.541,79 eur (od čega glavnice 9.110,46 eur, a kamata 431,33 eur) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 24.09.2025. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, te radi osiguranja naplate troškova tog postupka u iznosu od 30,00 eur i troškova ovog postupka u iznosu od 200,00 eur zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.07.2025. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, određuje se

Osiguranje

a) uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u suvlasništvu protivnika osiguranja oznake:

- k.č.br. 6751/2, zk.ul.br. 1392, k.o. Primošten, za 77/3456 dijela;
- k.č.br. 504/3 zgr, k.č.br. 504/4 zgr i k.č.br. 7797/2, zk.ul.br. 2418, k.o. Primošten, za 77/3456 dijela;
- k.č.br. 5385/1, k.č.br. 7787/1, k.č.br. 7787/2, k.č.br. 7792/2, k.č.br. 7792/3, k.č.br. 7792/4, k.č.br. 7792/5, k.č.br. 7792/6, k.č.br. 7793/4, k.č.br. 7793/6, k.č.br.

7793/7, k.č.br. 7793/8, k.č.br. 7794/1, k.č.br. 7794/3, k.č.br. 7794/5, k.č.br. 7795/2, k.č.br. 7796/3, k.č.br. 7830/1, k.č.br. 7908/1, k.č.br. 7920/3 i k.č.br. 8100/1, sve zk.ul.br. 21591, k.o. Primošten, za 77/3456 dijela;

- k.č.br. 7058, k.č.br. 7790/3, k.č.br. 7796/1, k.č.br. 7798 i k.č.br. 7929, sve zk.ul.br. 22310, k.o. Primošten, za 77/3456 dijela;

- k.č.br. 7835/1, k.č.br. 7835/3, k.č.br. 7838/2, k.č.br. 7845/1, k.č.br. 7850/2, k.č.br. 7860/1, k.č.br. 7865/2, k.č.br. 7865/3, k.č.br. 7870/2, k.č.br. 7886/1, k.č.br. 7887, k.č.br. 7888, k.č.br. 7890, k.č.br. 7891, k.č.br. 7903, k.č.br. 7904, k.č.br. 7905, k.č.br. 7928/2, k.č.br. 7930, k.č.br. 7931/1, k.č.br. 7931/3, k.č.br. 7931/4, k.č.br. 7933/2, k.č.br. 7934/2, k.č.br. 7939, k.č.br. 8150/2, sve zk.ul.br. 23623, k.o. Primošten, za 77/3456 dijela;

- k.č.br. 504/5 zgr, k.č.br. 505/2 zgr, k.č.br. 5317/1, k.č.br. 5319/2, k.č.br. 5322/2, k.č.br. 5323/1, k.č.br. 5324/1, k.č.br. 6766/2, k.č.br. 6767/1, k.č.br. 7032/2, k.č.br. 7032/5, k.č.br. 7033/2, k.č.br. 7035/3, k.č.br. 7038, k.č.br. 7045/1, k.č.br. 7054/1, k.č.br. 7055/1, k.č.br. 7055/2, k.č.br. 7060/3, k.č.br. 7061/2, k.č.br. 7061/4, k.č.br. 7061/6, sve zk.ul.br. 23626, k.o. Primošten, za 77/3456 dijela;

- k.č.br. 7061/8, k.č.br. 7061/11, k.č.br. 7062, k.č.br. 7070/2, k.č.br. 7071/1, k.č.br. 7077/2, k.č.br. 7080/1, k.č.br. 7080/3, k.č.br. 7082/1, k.č.br. 7087/2, k.č.br. 7088/1, k.č.br. 7089/1, k.č.br. 7120/1, k.č.br. 7122/2, k.č.br. 7127, k.č.br. 7130/4, k.č.br. 7158/2, k.č.br. 7159/1, k.č.br. 7159/3, k.č.br. 7166, k.č.br. 7780/15, k.č.br. 7781/2, k.č.br. 7782/4, k.č.br. 7786/2, k.č.br. 7789/2, k.č.br. 7790/2, k.č.br. 7791, k.č.br. 7793/1, sve zk.ul.br. 23641, k.o. Primošten, za 77/3456 dijela;

- k.č.br. 5488/2 i k.č.br. 5488/3, obje zk.ul.br. 25655, k.o. Primošten, za cijelo;

- k.č.br. 5894/3, zk.ul.br. 25992, k.o. Primošten, za ½ dijela,

b) pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

c) uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja te nekretnine kasnije steknu

Obrazloženje

1. Dana 19. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja temeljem ovršne isprave – rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/07707, Ur.broj: 513-007-17/25-02 od 23.09.2025.

2. Prema odredbi čl. 296 Ovršnog zakona (Narodne Novine broj 112/2012, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

3. Sukladno citiranoj odredbi ovrhovoditelj je uz prijedlog podnio rješenje o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/07707, Ur.broj: 513-007-17/25-02 od 23.09.2025., kojim je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 9.541,79 eur od čega se iznos od 9.110,46 eur odnosi na glavnica a iznos od 431,33 eur na kamate zajedno sa daljnjim zakonskim kamatama tekućim na iznos glavnice te je naloženo protivniku osiguranja plaćanje troškova tog postupka u iznosu od 30,00 eur.

4. Također, predlagatelj osiguranja dostavio je i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je razvidno da je protivnik osiguranja suvlasnik nekretnina opisanih u izreci.

5. Iz navedenog je utvrđeno da su ispunjene sve pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na predmetnim nekretninama te je na istima, sukladno odredbi članka 297 i 298. OZ-a, trebalo dopustiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine čime predlagatelj osiguranja stječe i pravo da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećim osobama koje te nekretnine kasnije steknu, zbog čega je riješeno kao u izreci.

6. Sukladno odredbi čl. 14. st. 4. i 7. OZ-a predlagatelju osiguranja je kao potreban za osiguranje priznat trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 200,00 eur (100 bodova X 2 eur) sukladno Tbr. 11 u svezi Tbr 7. i 9. toč. Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23) te je određeno osiguranje radi naplate istog.

Šibenik, 20. siječnja 2026.

SUTKINJA
Silvija Maleš

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka pisanog otpravka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje županijski sud.

DN-a:

- ODO Šibenik, Građansko-upravni odjel
- protivniku osiguranja
- Zemljišnoknjižnom odjelu - odmah

Broj zapisa: **9-30881-ed35a**

Kontrolni broj: **04e17-87696-2b4c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Silvija Maleš, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.